

**VERKAVELINGS-
VERGUNNING**

Nr dossier
gemeente :70/10.....
Ref. Nr
Stedebouw : A./RDH.10.234.557/V.

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. VAN DEN BORRE Simon, Dagmoedstraat 2, Schendelbeke,
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Sint Maria-Lierde, Rijksweg,

kadastraal bekend sectie B , n° I70b; ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 22.01.1971; ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

van de geschreven voorschriften van dit-plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt: **GUNSTIG.**

Akkoord met het gewijzigd voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvullen of wijzigen van:

de maximum-diepte der gebouwen beperken tot 15m; voor het type-bungalow mag die bouwdiepte tot 20m worden uitgebreid;

- de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst);

- afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstr...

- afzonderlijke berg- en niet hindelijke werkplaatsen kunnen worden opgericht

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; (1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

op ten minste 30m achter de individuele voorbouwlijn, met een maximum-hoogte van 3,50m tot aan de kroonlijst, een maximum-voorgevelbreedte van 2/3 der perceelsbreedte en een maximum-oppervlakte van 200 m²;

- verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Van den Borre Simon die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

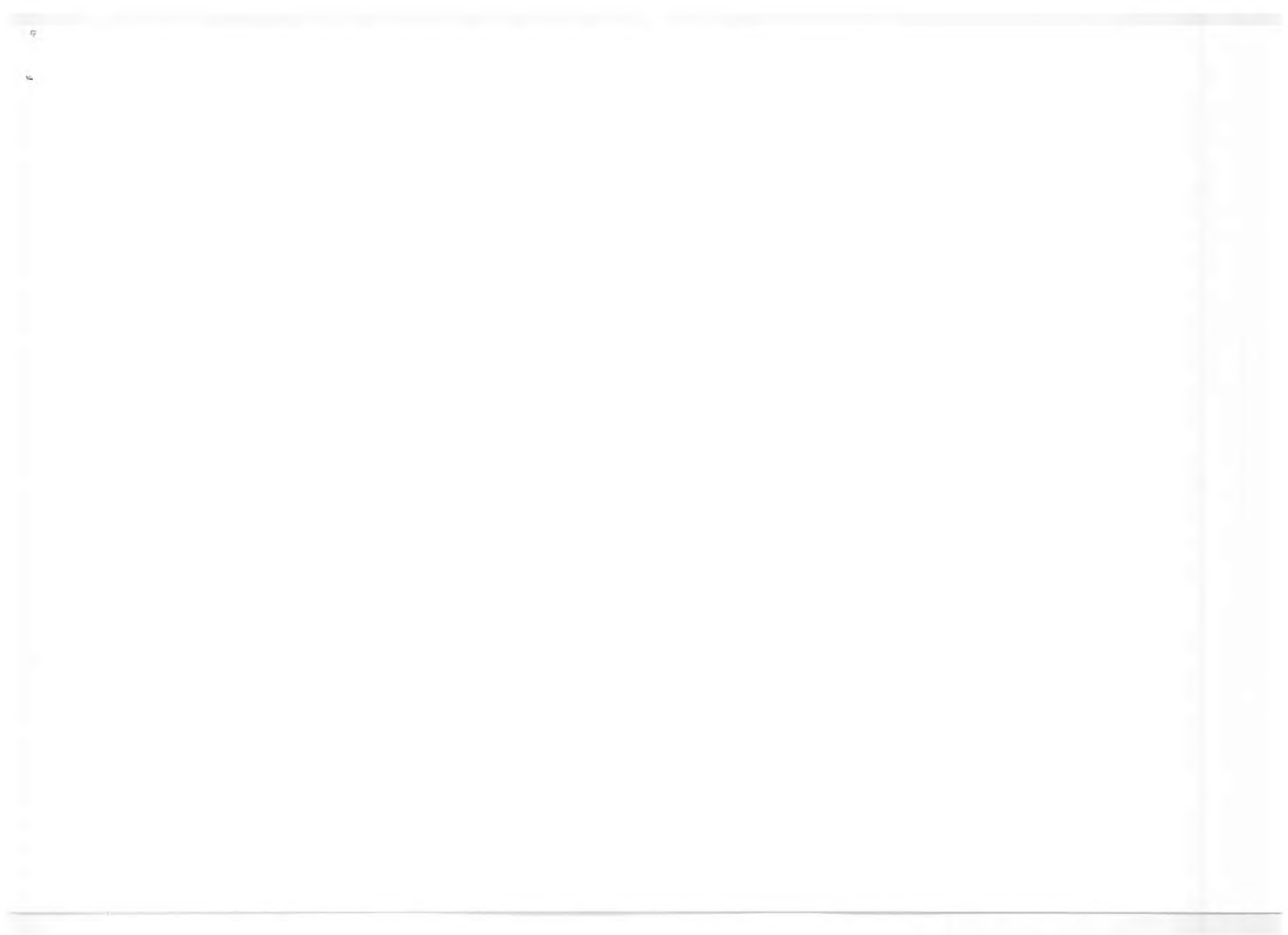
2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

Fase 1 :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.





AM/RDH 10.234.557/V.
ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M. VAN DEN BORRE Simon; Dagmoedstraat, 2, Schendelbeke.
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te St.-Maria-Lierde
Rijksweg Brussel Nederbrakel
kadastraal bekend sectie B nr. 170 b.

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M.
met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning,
onder nr. bij besluit van
van het college van burgemeester en schepenen van
afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te
kadastraal bekend, sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is,
geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen
is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel
17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

AVIS.

voord met het gewijzigd voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van:

de maximum-diepte der gebouwen beperken tot 15 m; voor het type-bungalow mag die bouwdiepte tot 20 m worden uitgebreid;

de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25 m en 6 m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst);

afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook;

afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen kunnen worden opgericht op ten minste 50 m achter de individuele voorbouwlijn, met een maximum-hoogte van 3,50 m tot aan de kroonlijst, een maximum-voorgevelbreedte van 2/3 der perceelbreedte en een maximum-oppervlakte van 200 m²;

andere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten;

AVIS: De vergunning kan worden verleend onder de voormelde voorwaarden.

(1) Schrappen wat niet van
toepassing is.

te Gent, de
VOOR DE MINISTER 22-3-1971
De Hoofdingenieur-Directeur

U-2

ir. M. MOEREMANS

Gemeente St. MARIA-LIERDE
Sectie B



22-3-1971

VERKAVELINGSONTWERP

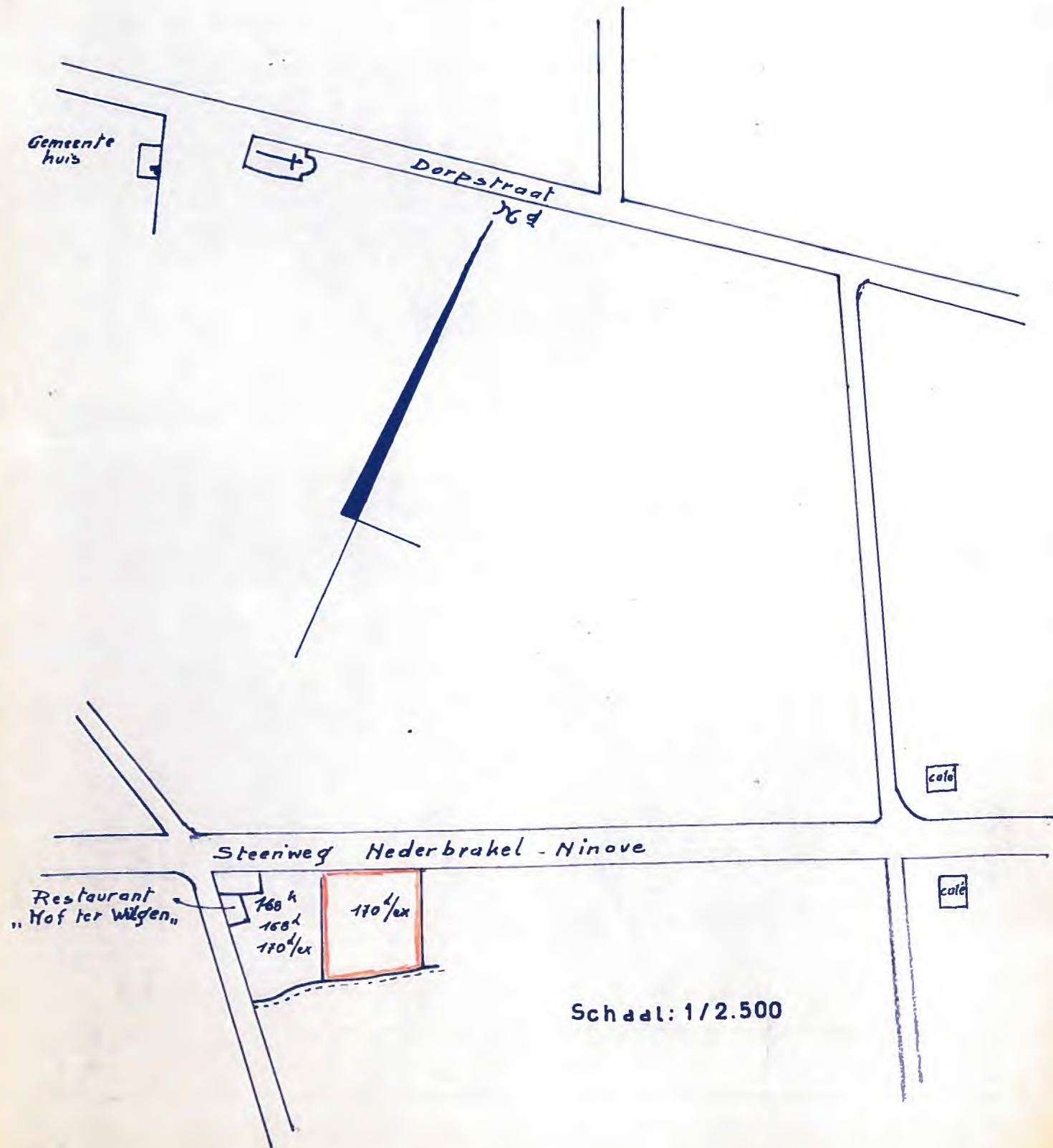
Perceelnummer 170/L

Eigenaar: Van Den Borre Simon, Malaïse
Dagmoedstr. 2
Schendelbeke

Ontwerper: Van Poepegem René
Steenweg op Elsle, 643
9600 - RONSE

Niet aan notariële akten hechten

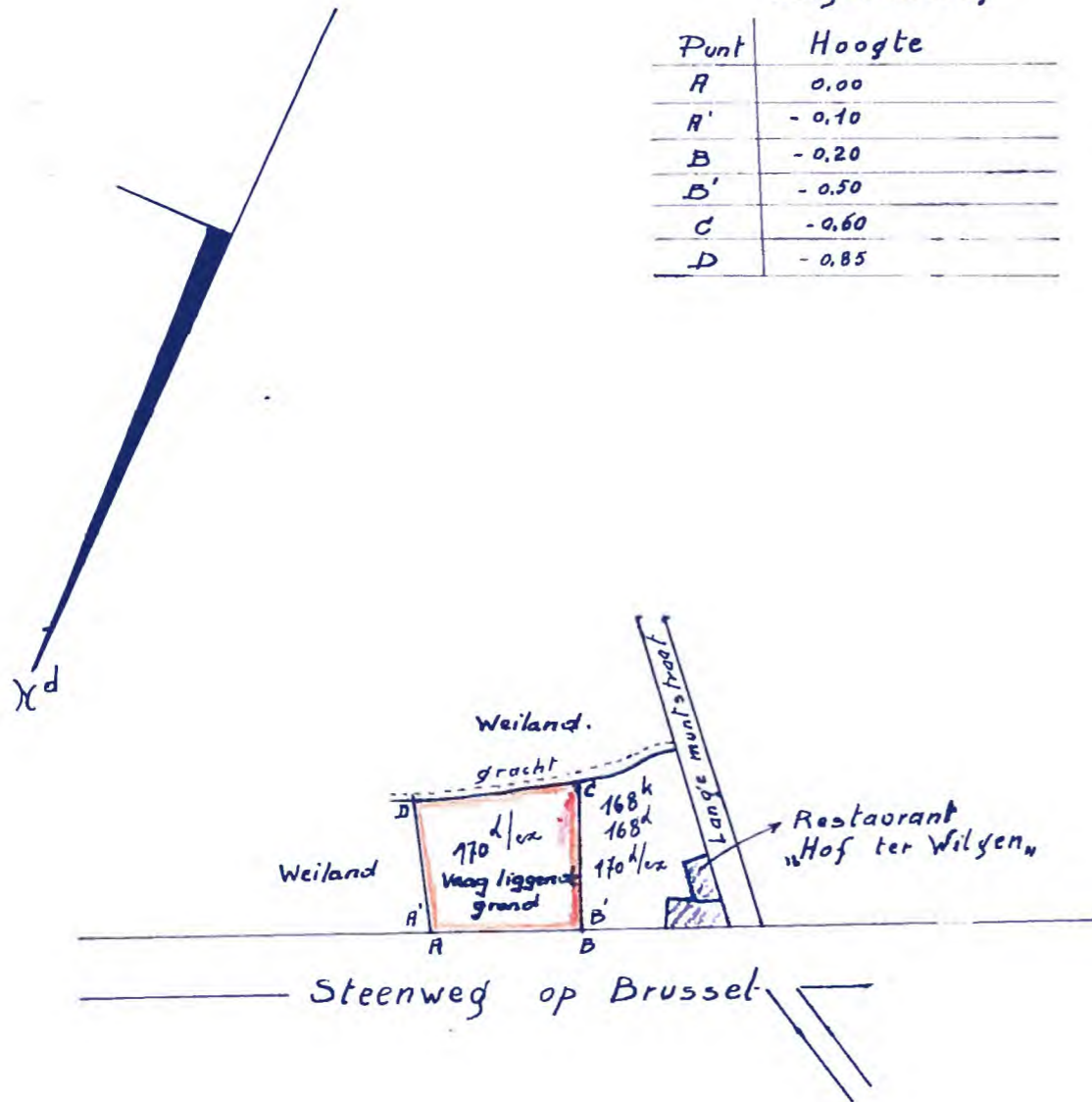
SITUATIEPLAN



__OCCUPATIE en RELIEF__

Hoogtemeting

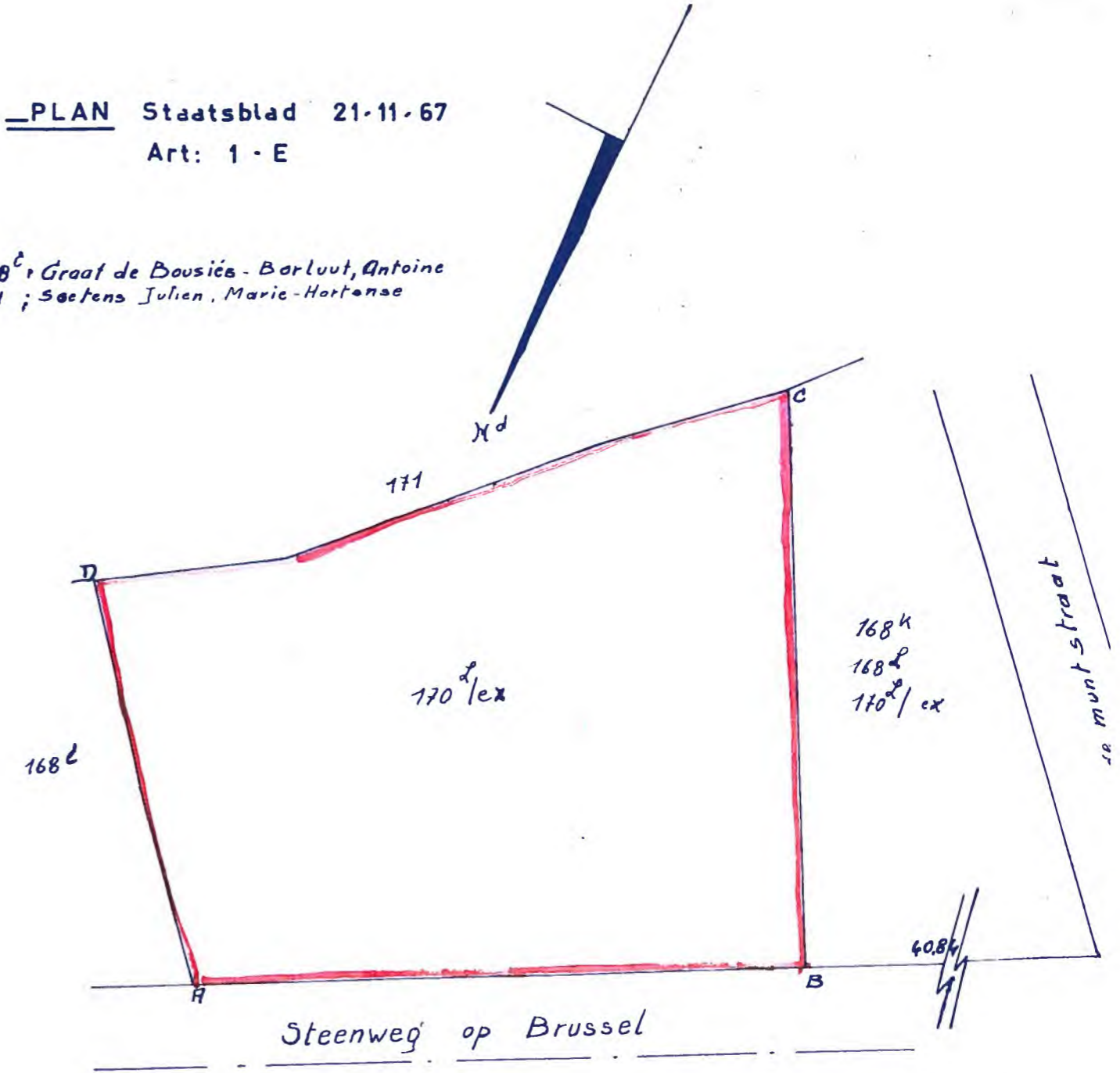
Punt	Hoogte
A	0.00
A'	- 0.10
B	- 0.20
B'	- 0.50
C	- 0.60
D	- 0.85



Schaal: 1/2500

__PLAN Staatsblad 21-11-67 Art: 1-E

168^c Graaf de Bousies - Borlout, Antoine
171 ; Sœtens Julien, Marie-Hortense

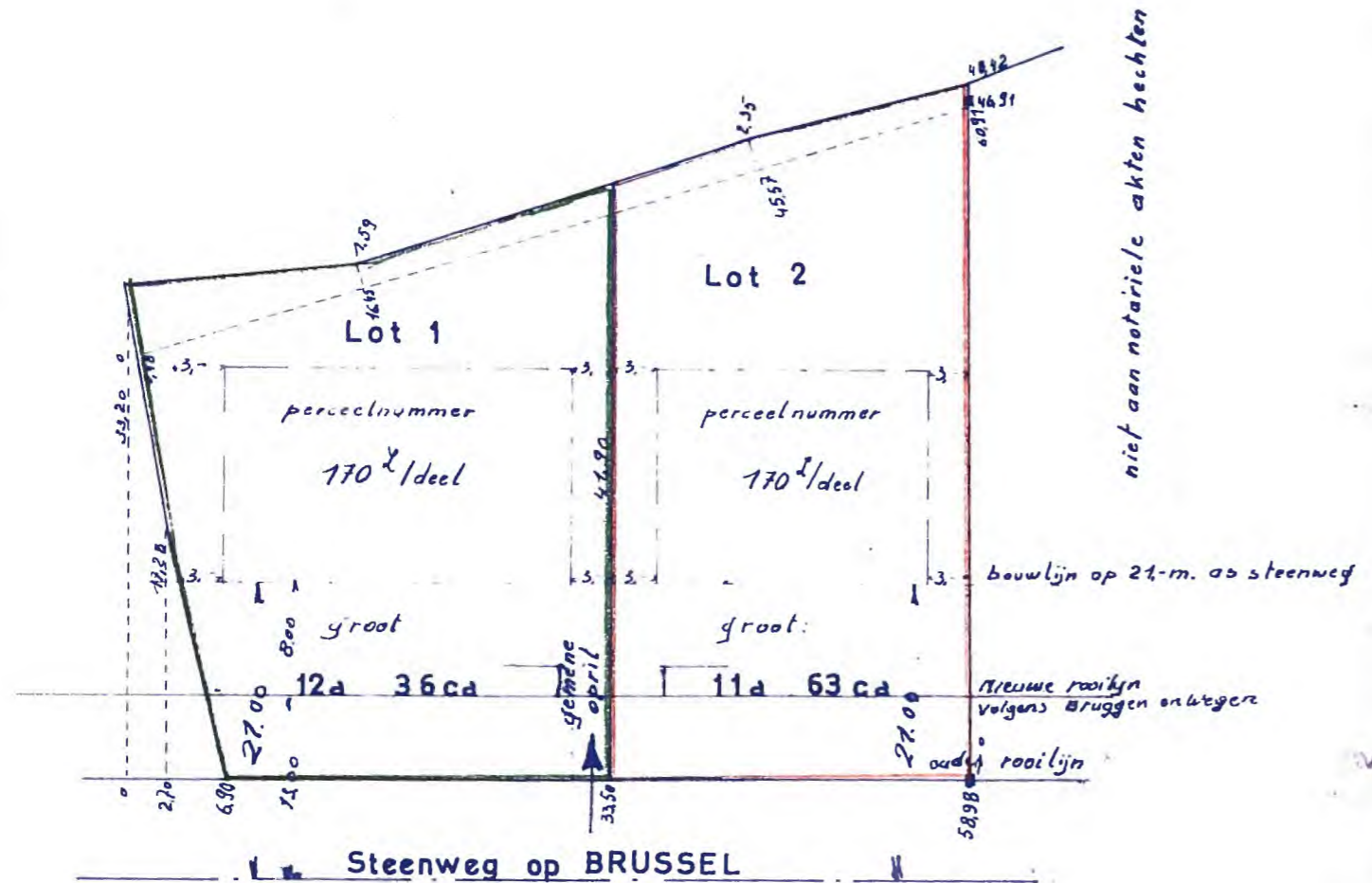


Grenzen v/h te verkavelen perceel: letters A-B-C'-D
 Te verkavelen deel: letters A-B-C-D
 wegverharding: beton; 2 rijvakken van 2,50m + 1m kassei-fietspa
 Bouwlijn: op 21m. as steenweg } 1m langs beide kanten - Open s
 Vervoermiddelen: Station Maria-Lierde op 500m.
 Halte autobus Ninove-Hederbrakel: op 250 m.
 Afvoer Oppervlakte water: Langs gracht achteraan perceel

Schaal: 1/500



VERKAVELINGSONTWERP



Schaal: 1/500

Max. Bruto-Vloerindex.

Getal V: (24x15)+(24x11)+(18x15)+(18x11)= 1092.
 Getal T: oppervlakte : 2399
 1/2 opp.weg 390

Brutoëvloerindex: $\frac{1092}{2789} = 0,391$
 Aantal woningen per hectare: $\frac{2 \times 10.000}{2.789} = 7,17$ woningen

Stedebouwkundige-voorschriften.

Bestemming: Landelijke bebouwing. Elk gebouw is op te trekken met vier vrije gevels, allen af te werken als de voorgevel.

Percelen: De minimum breedte zal 15 meter bedragen. De loodrechte afstand tussen perceelsgrens en gebouwen zal minstens 3m bedragen. Het verkavelingsontwerp is figuratief en kan gewijzigd worden, in dien zin dat de minimumbreedte van 15 meter behouden blijft.

Bouwwerken: Genre bungalow, max. hoogte 4m. vanaf de door de bevoegde overheid gegeven dorpelhoogte.

Afsluitingen: Zullen bestaan uit hagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stijltjes met draadversperring of een muurtje of betonplaat van max. 50cm hoogte.
 -De haag zal max. 1,60m hoogte hebben, terwijl langs de openbare weg een muurtje van max. 0,80m zal geplaatst worden of een haag van max. 1m. liefst met brede aanplant.

Materialen en kleuren:
 Al de zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk dat boven de daken uitsteekt, zullen met veel zorg gecomponeerd en uitgevoerd worden in dezelfde materialen als de voorgevel.
 -Alle blinkende, schreeuwende, hel gekleurde materialen, de bouwwerken met zichtbare betonplaten of in zichtbare beton of zendersteen zijn verboden.

Daken en dakbedekking:
 1-Helling en dakvorm mits rekening te houden met de omgevende gebouwen.
 2-Bedekking: zijn verboden, het gebruik van kunstmatige golfplaten, zink of aluminium, koper of hiermede gelijkstaande producten.
 Leien of kunstmatig vervaardigde leien in blauwe kleur zijn toegelaten, alsook pannen in de gewone aangenomen tinten van rood tot bruin en de schakeringen.
 Ook rieten daken zijn toegelaten.

Garagen: In te werken in hoofdgebouw. Geen ondergrondse garagen
 St. Maria-Lierde de 7 september 1970
 De aanvragers

Malain

De ontwerper:
[Signature]