



LOKAAL BESTUUR GERAARDSBERGEN
Administratief Centrum
Weverijstraat 20, 9500 Geraardsbergen
Tel. 054 43 44 45 - info@geraardsbergen.be

DIENST

Dienst Wonen

BEVOEGDE SCHEPEN

David Larmuseau

CONTACTPERSOON

Lindsey De Proft

Tel. 054 43 44 08

GSM 0473 50 03 56

wonen@geraardsbergen.be

Freddy en Lucienne

Wauters - Van Gyte

Rekestraat 28

9500 GERAARDSBERGEN

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		2022/00/Rekestraat 26	4 januari 2023

Advies ongeschikt- en onbewoonbaarheid door Wonen Vlaanderen

Geachte,

Naar aanleiding van een aanvraag van een kwaliteitsonderzoek werd uw woning, gelegen te Rekestraat 26, 9500 Geraardsbergen, op 15 december 2022 onderzocht door de gemachtigde ambtenaar van het agentschap Wonen Vlaanderen. Deze oordeelde dat de woning **NIET** voldoet aan de normen vooropgesteld door de Vlaamse Codex Wonen. Aangezien de woning 6 gebreken van categorie I, 3 gebreken van categorie II en 3 gebreken van categorie III die een direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken vertoont, werd ons het advies verstrekt om de woning ongeschikt en onbewoonbaar te verklaren. Het technisch verslag vindt u in bijlage terug.

Overeenkomstig artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 06 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en sociaal beheersrecht op woningen moet u als eigenaar gehoord worden voor een besluit van ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring wordt uitgevaardigd.

U mag uw betwistingen met betrekking tot het bovenvermelde technische verslag schriftelijk kenbaar maken aan de dienst Wonen. U kan deze eveneens mondeling meedelen tijdens een hoorzitting die zal doorgaan op **vrijdag 20 januari 2023 om 14u30** in het kantoor van de dienst Wonen, gelijkvloers, Administratief Centrum, Weverijstraat 20 te 9500 Geraardsbergen.

Vanaf de ontvangst van deze brief heeft u 14 dagen om te reageren. Indien u niet ingaat op deze uitnodiging, wordt ervan uitgegaan dat u afziet van uw recht om gehoord te worden.

Als de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar wordt verklaard, betekent dit dat ze opgenomen zal worden in de gewestelijke inventarislijst van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen, zoals vermeld in artikel 28 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. Behalve bij vrijstelling of schorsing zult u voor de woning na 12 maanden een heffing moeten betalen.

 info@geraardsbergen.be

 [@stadgeraardsbergen](https://www.facebook.com/stadgeraardsbergen)

 www.geraardsbergen.be

 [@geraardsbergen](https://www.instagram.com/geraardsbergen)

 [@StadGbergen](https://twitter.com/StadGbergen)



Hoogachtend
namens het college van burgemeester en schepenen



Veerle Alaert
algemeen directeur



Guido De Padd
burgemeester