

Wonen Oost-Vlaanderen

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92

9000 Gent

<https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Aan Wauters Freddy

Rekestraat(Zar) 28

9500 Geraardsbergen

België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		EN22-022412	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Els Vansteenbrugge		+3292762512	10/10/2023
woningkwaliteit.west@vlaanderen.be			

Betreft: opname in Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) - heffing op ongeschikt- en onbewoonbaarheid.

Aan Wauters Freddy,

De woning te Rekestraat 26, 9500 Geraardsbergen werd op 01-02-2023 opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Dat betekent dat u als houder van het zakelijk recht een heffing zult moeten betalen als uw woning na een jaar nog op de inventaris staat. U wordt heffingsplichtig vanaf 01-02-2024 tenzij u een vrijstelling of opschorting krijgt.

Ik wijs erop dat u steeds een opschorting of vrijstelling kunt aanvragen als u denkt dat u daarvoor in aanmerking komt.

Het 'aanvraagformulier voor vrijstelling of opschorting van de heffing' vindt u in bijlage. U kunt het modelformulier ook downloaden op <https://www.wonenvlaanderen.be/modeldocumenten-en-brochures/modeldocumenten-woningkwaliteit-voor-verhuurders>.

Bij een ongewijzigde situatie kan op uw woning het sociaal beheersrecht worden uitgeoefend. Als u uw woning verkoopt, moet u of uw notaris het bewijs van de volledige eigendomsoverdracht binnen dertig dagen na overdracht bezorgen aan Wonen in Vlaanderen. Hiervoor wordt een modelformulier gebruikt dat u kan opvragen bij Wonen in Vlaanderen of kan downloaden op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/vlaamse-beleidsprioriteiten/beleidsprioriteit-2-de-gemeente-werkt-aan-de-kwaliteit-van-het-woningpatrimonium-en-de-woonomgeving/modeldocumenten-woningkwaliteit>. Het formulier moet door beide partijen ingevuld en ondertekend worden

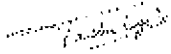
Ik wil er tevens aan herinneren dat zowel het verhuren als het te huur stellen of het ter beschikking stellen met het oog op bewoning strafbaar is zolang de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar is. Bij veroordeling kunt u hiervoor een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en/of een geldboete van 500 tot 25.000 euro oplopen.

Om de woning uit VIVOO te laten schrappen, heeft u drie mogelijkheden:

- als u de gebreken hersteld heeft, vraagt u bij de burgemeester zo snel mogelijk een conformiteitsattest aan. U bezorgt Wonen in Vlaanderen een kopie van dit attest;
- als de woning gesloopt werd of een andere bestemming kreeg, vraagt u aan de gemeente om een opheffingsbesluit op te maken. U bezorgt Wonen in Vlaanderen een kopie van dit besluit;
- als u de gebreken hersteld heeft en er een herstellvordering op de woning rust, vraagt u een hercontrole aan bij de wooninspecteur. Als blijkt dat er geen gebreken meer zijn, zal de wooninspecteur een PV van uitvoering afleveren. Wonen in Vlaanderen krijgt automatisch een kopie van dit PV.

Bij vragen mag u mij contacteren op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Els Vansteenbrugge op 10/10/2023 13:42

De Inventarisbeheerder

Privacyverklaring: Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>