



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer: 31/06032024/32453/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Terrasstraat 3, 9620, Zottegem

De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981

Type:

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 06/03/2024

Bedrijf: Estate Assist

Installateur: Estate Assist

BTW installateur: BE1001704944

Type lokalen: Huis

Afwijking:



Elektrische installatie

Netbeheer: Intergem

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 16 mm²

Type aarding: Aarding is niet vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

Niet ok

EAN: 541448820065653232

Teller Nr: 41054358

Dagindex: 19388

Nachtindex: -

Aardingsweerstand: 2,36 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0,05 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 46

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type Penautomaat

Aantal kringen zie bijlage

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm²)

Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300	30
Nominale stroom(A)	40	25	63	40
I _{2t}	3000A	3000A	3000A-22,5kA2s	3000A
Type	A	A	A	A
Beveiligde kringen	ALG	7	9	9
Test	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. – Afd.3.1.2
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer)- – oAfd 4.2.4.3.b ; oAfd 5.3.5.3
- De penautomaten van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. – oAfd 5.3.5.5
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. – oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5.j
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- De stopcontacten of schakelaars in te bouwen in de muren zijn niet voorzien van de juiste inbouwdozen. – oAfd 5.3.5.2; oAfd 5.3.5.4 ; oAfd 5.3.5.2
- Een of meerdere Stopcontacten/schakelaars zijn gemonteerd op een brandbare achterwand.

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Badkamer beneden is niet beschermd door een hoog gevoelige differentieel van Max 30mA.

Raadgeving



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

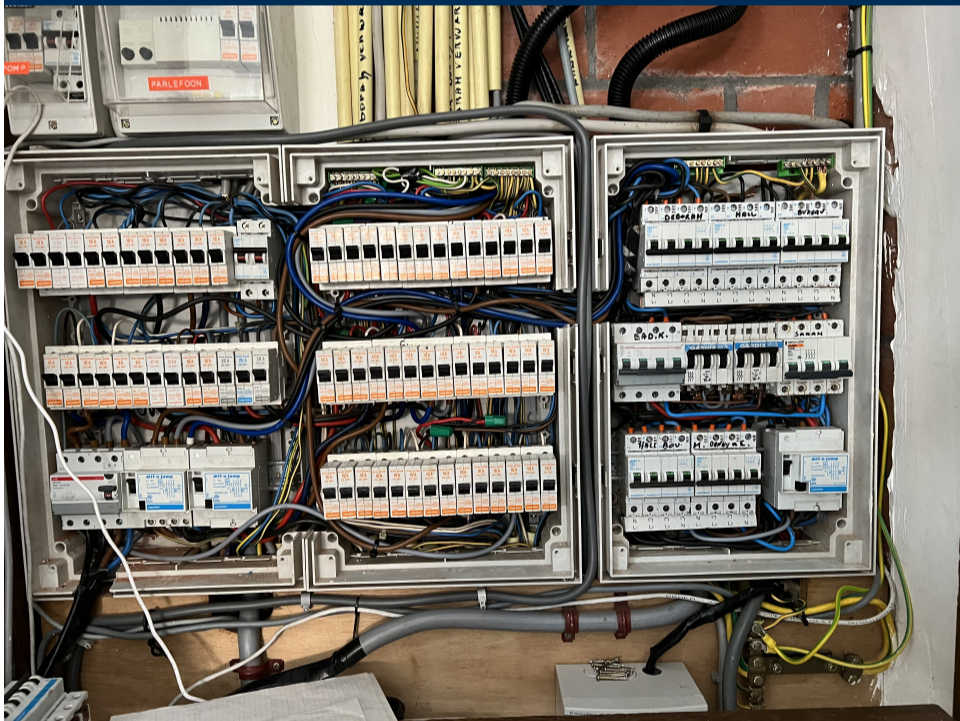


710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

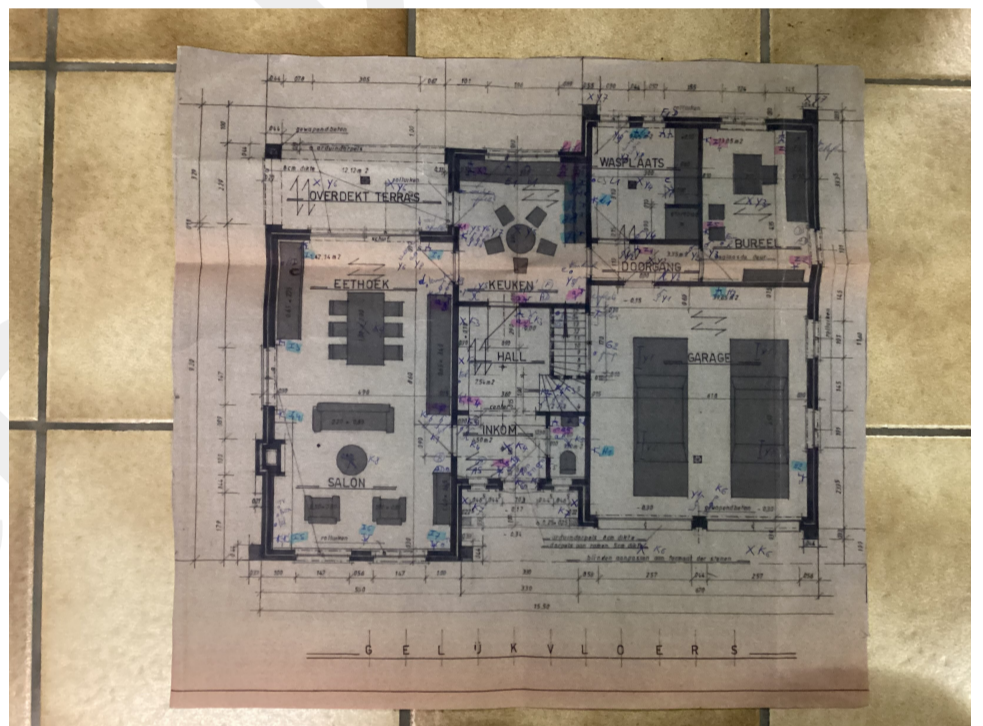
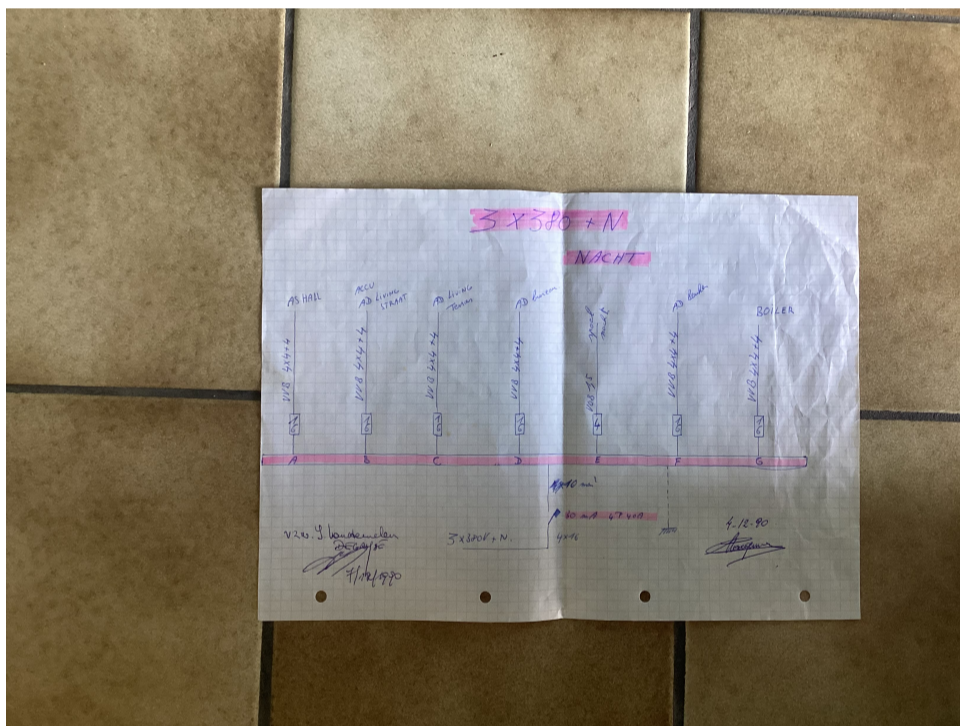
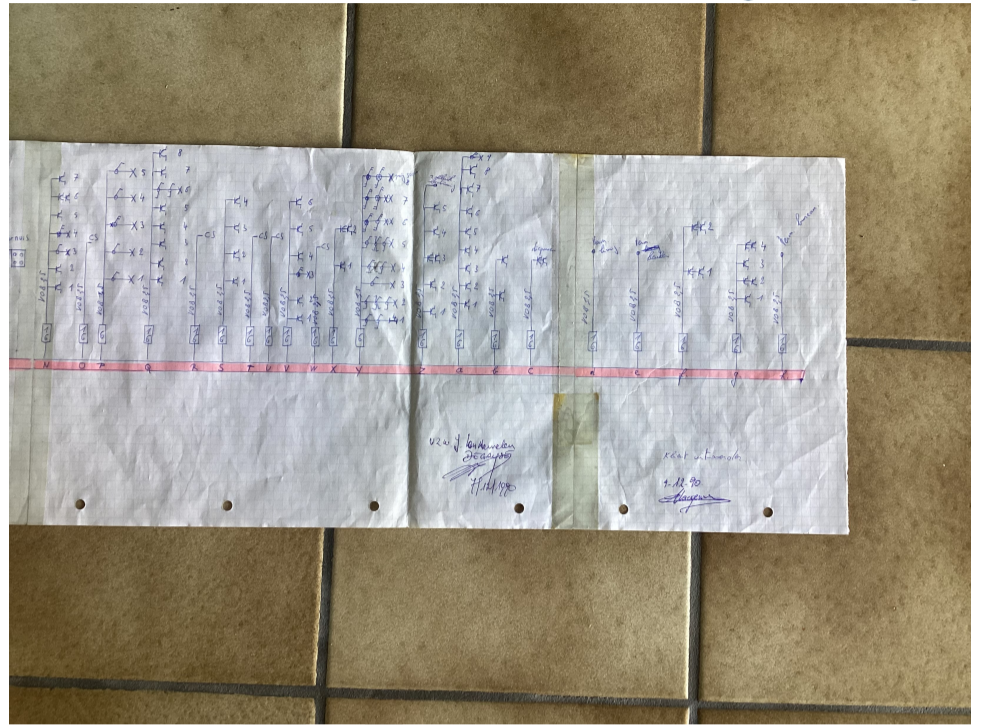
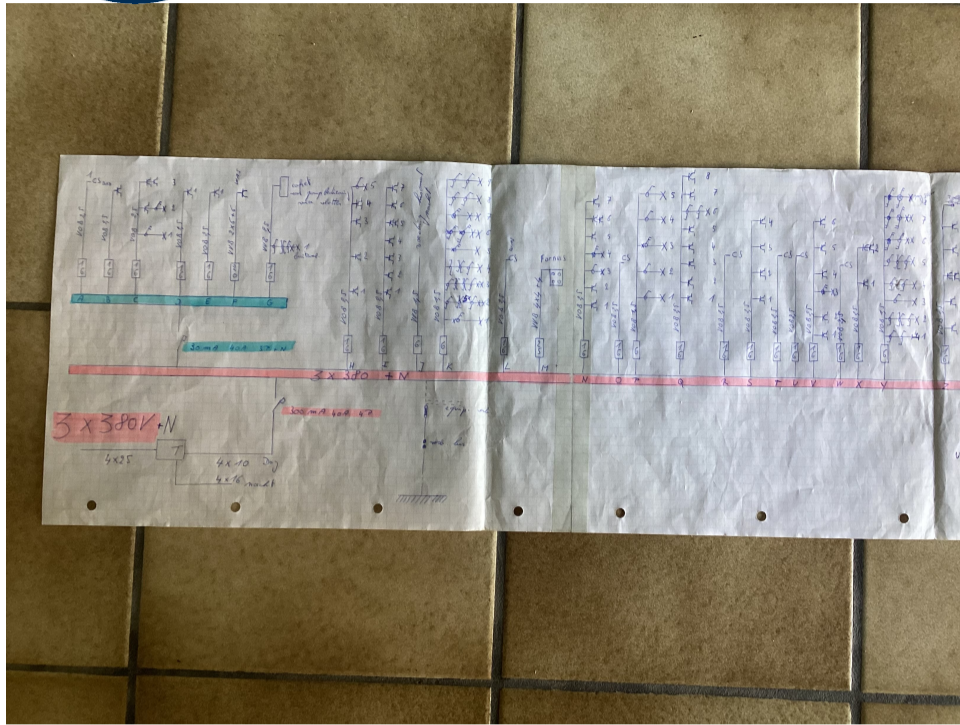
Eendraadsschema en situatieplan



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Origineel verslag

