

POSTINTERVENTIEDOSSIER

E = ERNST
W = WAARSCHIJNLIJKHEID
B = BLOOTSTELLING

R = RISICOGRAAD

| Activiteit | Omschrijving latere onderhoudswerken | Risico | Mogelijke ongevalsvormen | Periode (of nvt) | Weging E x W x B = R | Preventiemaatregelen |
|------------|--|--------|---|------------------|----------------------|--|
| | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 | | | A, Voorzien door de opdrachtgever (eigenaar) B, Voorzien door de bouwdirectie belast met ontwerp C, Analyse door uitvoerder/aannemer |
| | | | SNIJDEN STOTEN/BOTSEN KNELLEN VERBRANDINGEN PLETTEN WEGSLAAN/KANTELEN LOSKOMEN WEGVLIEGEN VALLENDE VOORWERPEN UIGLIJDEN/VALLEN VAN HOOGTE DAMP, GAS OF STOF BRAND/VERHITTING/ONTPLOFFING VERBLINDING/SCHADE OGEN ELEKTROCUTIE STRALING TRILLINGEN LAWAAI VERSTIKKING VERGIFTIGING VERDRINKING/CORSTROMING BEDELING MEDISCHE AANDOENING LICHT/PSYCHISCHE BELASTING | | | |
| 1 | OM HET HUIS | | | | | |
| 1,1 | Ingangen, stoepen en terrassen Het steeds goed beloopbaar en veilig houden van toegangswegen, stoepen en terrassen. Dit betekent gevaarlijke takken en wortels verwijderen, in de winter sneeuw ruimen (wettelijk verplicht) én de toegang vrijhouden De zich om het huis bevindende muren op loszittende voegen en muurafdekkingen controleren | | | | | Wekelijks 3 3 3 27 A aangepaste schoene en arbeidsmiddelen voorzien Jaarlijks 3 1 1 3 A Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen |
| 1,2 | Tanks, reservoirs en leidingen Dekfels op de water- en inspectieputten en op ondergrondse citernes nazien | | | | | Half-jaarlijks 5 1 2 10 A hulpmiddelen gebruiken |
| 1,3 | Buitenverlichting, buitentoestellen Bij het vervangen van de lamp, de dichtheid van lichtarmaturen alsook de bevestigingen en isolatie van de buitenleidingen nazien | | | | | Jaarlijks 3 1 2 6 A Stroom onderbreken Aangepaste schoenen en arbeidsmiddelen voorzien |

C C

C C

| 2 | HET DAK | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
|--|----------------|---|---|----|---|--|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 2,1 | Platte daken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,2 | Hellende daken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,3 | Daken algemeen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Glasramen, lichtkoepels, klapramen, dakvensters | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voegen kijk je 2 maal per jaar na en jaarlijks doe je een volledige check-up: reinigen van de ruiten en het buitengeraamte, herstelling of vervanging van gescheurde elementen, nazicht van de bevestigingen en beweegbare delen alsook het bijwerken of vernieuwen van schilderwerk. Kijk jaarlijks uitrustingen zoals rookluiken, brandtrappen en speciale daktoegangen na. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Houten kapconstructies | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kijk jaarlijks de staat van het hout na, evenals de kopeinde van de balken, het metselwerk in de inklemmingszone en de verbindingen. Afhankelijk van de gebruikte materialen, het onderhoudsschema opvolgen met schimmelwerende of brandwerende producten alsook de corrosiewerende bescherming van verbindingselementen, verankeringen enz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakterrassen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De waterdichting en de goede werking van regenwaterafvoeringen moeten altijd in orde zijn. De terrasbekleding moet 2 maal per jaar gereinigd worden en losgekomen delen moeten hersteld of vervangen worden. De staat van randprofielen en slabben, de afdichtingn muurafdekkingen en borstweringen worden ook nagekeken en hersteld waar nodig. Dakterras is niet voorzien voor het dragen van zware lasten. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schoorstenen en andere kanalen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De buitenbepleisteringen en bekledingen worden gecontroleerd en hersteld waar nodig. De voegen, evenals de bevestigingen en de staat van schoorsteenkappen en -dekplaten alsook de metalen verankeringen en bevestigingen worden nagekeken. De schoorsteen wordt, afhankelijk van de gebruikte brandstof, om het jaar of om de 3 jaar geveegd. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Half-jaarlijks | 2 | 2 | 2 | 8 | A | Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen Aangepaste schoenen en arbeidsmiddelen voorzien | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jaarlijks | 3 | 1 | 3 | 9 | A | Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen Aangepaste schoenen en arbeidsmiddelen voorzien | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Half-jaarlijks | 2 | 1 | 2 | 4 | A | Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen Aangepaste schoenen en arbeidsmiddelen voorzien | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jaarlijks | 4 | 2 | 3 | 24 | A | Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen Aangepaste schoenen en arbeidsmiddelen voorzien Valbeveiliging dragen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 3 DE GEVEL | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------|---|---|---|-----|---|
| 3,1 | <p>Gevelbekledingen Beton, natuur- en kunsteen, gevelbakstenen, keramiekbekledingen en pleisterwerk. Beschadigde zones worden hersteld, losgekomen stenen of tegels en beschadigde voegen en uitzetvoegen worden herbevestigd en/of hersteld. Voorzien om de 5 jaar een vochtwerende behandelingen, aangepast aan het type gevelafwerking. Dit vertraagt de vervuiling en gaat misvorming tegen.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 3 | 1 | 3 | 9 A | Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen |
| 3,2 | <p>Lichte gevels en bebordingen</p> <p>De reinigingsfrequentie is afhankelijk van de gebruikte materialen en de blootstelling. Kijk wel jaarlijks bevestigingen en/of eventuele voegen na.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | ○ | | | Jaarlijks | 3 | 1 | 3 | 9 A | Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen |
| 3,3 | <p>Deuren, vensters, luiken, blinden</p> <p>Metalen schrijnwerk, kunststof en geplastificeerd staal</p> <p>Hier volstaan gewone regelmatige reinigingsbeurten. Als je eventueel twijfelt over de reinigingsproducten die mogen gebruikt worden, raadpleeg dan de documentatie van de fabrikant.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 3,4 | <p>Beglazing</p> <p>Tijdens of na de werken kunnen sporen van vervuiling op de ruiten komen. Sommige cementsoorten of andere producten kunnen het glas aantasten en afzettingen veroorzaken. Ze dienen dan ook zo snel mogelijk van het glas verwijderd te worden</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | ○ | | | Jaarlijks | 3 | 1 | 2 | 6 A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| 3,5 | <p>Beslag</p> <p>Jaarlijks moeten alle beweegbare delen gesmeerd worden, de corrosiewerende beschermingslaag nagekeken en de sleuven voor het sluitwerk eventueel verstevigd worden.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| 3,6 | <p>Gevels: algemeen</p> <p>De volgende gevelelementen worden tijdig en liefst jaarlijks aan een controle onderworpen; reinigen en herstellen is de boodschap:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|-----------|---|---|---|----|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - dichtingsstrips tussen vaste raamkaders en vleugels - beglazingsvoegen - aansluitingsvoegen - gootjes en afvoeropeningen condensatie- of infiltratiewater - mechanische luiken en hekwerken - verluchttingsroosters of -ramen - Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen - Buitenverlichting - Noodtrappen en -ladders - Uithangborden, diverse bevestigingen, kabels, vlaggestoelen, bloembakhouders | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 4 | 2 | 3 | 24 | A | Aangepaste kledij voor inspectie Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen |
| 4 | DE RIOLERINGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | <p>Buizen, hydraulische toestellen, diverse leidingen</p> <p>De diverse bevestigingen en de staat van de grond rond de riolering jaarlijks controleren, dit om eventuele verzakkingen op te sporen. Afzettingen van dode bladeren, slijk, enz. moeten 2 maal per jaar met de hand, de waterstraal of mechanisch verwijderd worden. Automatisch oppomptoestellen moeten goed functioneren en vragen een grondige controle om de 5 jaar.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 2 | 2 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| 4,2 | <p>Kolken</p> <p>Kolken, terugslagkleppen, duikers, enz. moeten eveneens permanent in de gaten worden gehouden en zeker jaarlijks geruimd.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| 4,3 | <p>Behandelingstoestellen van afvalwater</p> <p>Bij vetafscheiders en slijkvangers moeten de korven permanent onderhouden worden en jaarlijks moeten een volledige controle en eventuele reiniging gebeuren. Bezinkputten dienen regelmatig gecontroleerd en indien nodig geruimd worden.</p> <p>Ook een septische put vergt voor een optimale permanent onderhoud: de bovenste slijblaag moet regelmatig verwijderd worden, de verbindingsspleet tussen het bovenste en onderste compartiment gereinigd, het behandeld water en de bacteriënfilter gecontroleerd, waarbij het filtermateriaal gereinigd wordt en de verluchting nagezien.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|-----------|---|---|---|----|---|---|
| 4,4 | Zinkputten ondergrondse bevoeiing De correcte werking en het afvalwater moeten permanent gecontroleerd worden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| 4,5 | Inspectieramen en -kamers Het afvalwater permanent in de gaten houden en 2x per jaar de corrosie en dichtheid van de deksels controleren. Om de 2 jaar moeten de deksels gereinigd worden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 1 | 1 | 1 | 1 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |
| 5 | DE TOEGANGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | Diverse toegangen Afsluitingen en luiken, beglazingen, muren en muurbekledingen en allerhande vloerbedekkingen vergen een normaal onderhoud. Voor de veiligheid moet de normale en de noodverlichting altijd goed werken en worden gloei- en fluorescentielampen tijdig vervangen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 5 | 1 | 2 | 10 | A | Aangepaste kledij voor inspectie Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen |
| 5,2 | Trappenhuisen, overlopen, gangen Ook hier vergen muren, vloeren en hun diverse bekledingen een normaal onderhoud, zowel vanuit hygiënisch-esthetisch als vanuit veiligheidsoogpunt. Losliggende of eventueel vastgemaakte tapijten verdienen extra aandacht, zoals ook liftbeschermingen trapleuningen en hun bevestigingen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 5 | 1 | 2 | 10 | A | Aangepaste kledij voor inspectie Aangepaste toegangsmiddelen voor inspectie veilige ladders gebruiken ladderstand ! Wegschuiven van ladder voorkomen |
| 6 | KOKERS, KANALEN, LEIDINGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | Koud en warm water De staat, de waterdichtheid en de bevestigingen van de leidingen worden gecontroleerd, evenals de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflatkranen en waterslagdempers. Ook de filterringen van de kranen schoonmaken en de pakkingen nakijken. Voor de winter de isolatie en de beschermingvoorzieningen van aan vorst blootgestelde leidingen checken. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jaarlijks | 2 | 1 | 1 | 2 | A | Aangepaste kledij voor inspectie |

() ()

() ()

09/3654500

08/3817570

05/3808615

() ()